

Beneficios de un ambiente libre de humo de tabaco (cigarrillo, etc.)

Lo que las viviendas libres de humo de tabaco (cigarrillo, etc.) harían por los arrendadores

En una encuesta realizada en el 2009 por el Instituto de Defensa de la Salud Pública, el Proyecto de Viviendas Libres de Humo de Tabaco de Massachusetts y la Facultad de Derecho de la Universidad “North Eastern”, el 99% de los arrendadores de Massachusetts que tenían una póliza que prohibiera fumar la consideraban una buena decisión. Según la misma encuesta, un ambiente libre de humo de tabaco (cigarrillo, etc.) puede:

1. Atraer a más inquilinos. El 67% de los residentes preferirían que se incluya en los anuncios de propiedades para el alquiler, información sobre las pólizas de no fumar. Mientras que el 80% inmediatamente se sienten menos interesados en una propiedad si al verla perciben olor a humo.

2. Ahorrar dinero al reducir la necesidad de reparaciones. El 65% de los arrendadores informaron haber pagado \$100 o más en reparaciones

relacionadas con el humo. El 33% pagó \$500 adicionales por apartamento.

3. Eliminar la principal causa de muertes por incendios residenciales.

Cada año, los incendios provocados por cigarrillos generan gastos de \$400 millones.

4. Reducir conflictos entre los inquilinos. El 39% de los arrendadores de Massachusetts que tenían una póliza de ambiente libre de humo descubrieron que habían disminuido los conflictos entre los inquilinos.

5. Reducir posibles responsabilidades legales. Bajo la Ley Residencial de Rhode Island de Arrendador e Inquilino, los arrendadores deben mantener las instalaciones “en condiciones adecuadas y habitables”. Residentes de otros estados han ganado demandas entabladas por exposición al humo de segunda mano.

6. Posiblemente reducir el costo de su seguro. Algunas compañías de seguros ofrecen descuentos en las primas de seguros de responsabilidad civil general, si el arrendador implementa la póliza que prohíba fumar. Pólizas que prohíben fumar reducen el riesgo de incendios, lesiones y muertes. Consulte a su agente de seguros.



libre de humo de cigarrillo



www.livesmokefree.ri.gov